

La lettre d'information des Grands Esserts vous invite à découvrir les actualités de ce projet qui se déroule près de chez vous.

Actualités



Les chantiers en cours sur le site des Grands Esserts poursuivent leur avancée et une bonne nouvelle pour la mixité du quartier est à relever en ce début d'automne. L'autorisation de construire de la pièce commerciale située au chemin des Beaux-Champs est en force.

Les concours d'architecture du périmètre Circes seront lancés prochainement par le maître d'ouvrage, la Caisse de prévoyance de l'Etat de Genève (CEPG). Pour les Veyrites le nouveau visage des routes cantonales prend peu

à peu forme. Les travaux continueront à l'intérieur des périmètres de chantier.

Profitez d'une balade virtuelle depuis chez vous ! Découvrez les nouvelles images des réalisations sur la visite virtuelle en ligne. Les images des immeubles Messicoles, Beaux-Champs et Cour de Vessy ont été adaptées récemment. La visite virtuelle est consultable depuis le site internet des Grands Esserts : www.grands-esserts.ch

Focus



La terre : une ressource à préserver

A l'heure d'une prise de conscience collective face aux enjeux climatiques, le projet des Grands Esserts se veut exemplaire. Les Maîtres d'Ouvrage et les partenaires du projet, porteurs de cette ambition, ont mené une réflexion spécifique sous l'angle de la « préservation des ressources » et notamment de la terre issue de l'activité des chantiers.

Elle se concrétise par la mise en œuvre d'un cercle vertueux qui revêt bien plus d'avantages qu'il n'y paraît. Ainsi, ce sont au total près de 35'000 m³ de terres excavées lors des travaux qui sont réutilisées aux Grands Esserts. Les terres agricoles issues du site sont stockées provisoirement avant d'être revalorisées dans le cadre des futurs espaces extérieurs. Le niveau du sol quant à lui est rehaussé jusqu'à 1.50 mètre à certains endroits grâce à cette même terre issue des terrassements.

L'ambition est ainsi de réduire les éventuels apports de matériaux extérieurs au strict minimum. Afin de conserver leurs propriétés dans le cadre de leur réemploi, ces terres sont manipulées avec précaution et dans des conditions météorologiques adéquates, selon les prescriptions du Service cantonal de géologie, sols et déchets (GESDEC). Tout comme pour la première



© Simon Chamay

étape de travaux des pièces Messicoles et Cour de Vessy ainsi que du Bus à haut niveau de service (BHNS), une nouvelle zone de stockage d'environ 20'000 m² sera aménagée pour recevoir temporairement ces matériaux. Au total, 35'000 m³ y transiteront pendant la durée des travaux de la seconde étape des chantiers à venir (Espaces publics, nouveau Groupe scolaire, pièces urbaines Beaux-Champs / Salève / Nant / Lisière).

Cette stratégie permet de limiter l'empreinte carbone du projet et représente près de 3'500 camions qui ne circuleront pas sur les routes du canton.



Cour de Vessy: une nouvelle étape de franchise

Le projet Cour de Vessy, réalisé par la Caisse de prévoyance de l'Etat de Genève (CPEG), a franchi une étape importante au printemps dernier. Le travail de gros-oeuvre a pris fin, après 16 mois de travaux, réunissant parfois jusqu'à 80 collaborateurs de l'entreprise Induni sur le chantier.

Situé au chemin des Beaux-Champs, l'ensemble est composé de 222 logements locatifs, du 2 au 6 pièces, de 450 m² de surfaces commerciales ainsi que de deux niveaux de sous-sol.

Construits selon les labels Minergie P et Très Haute Performance Energétique (THPE), les immeubles seront raccordés au chauffage à distance Geniterre. La toiture sera végétalisée et des panneaux solaires y seront installés. Le réseau électrique du parking est prévu pour accueillir l'électromobilité.

Les façades sont rythmées par une alternance de bandeaux en béton préfabriqué, de vitrages et des surfaces en céramique verte. La cour intérieure qui abrite les allées piétonnes est prévue très largement arborée, elle permettra de créer une liaison harmonieuse avec l'environnement de la pièce urbaine.



© Burckhardt Architecture SA

Les inscriptions pour les logements du projet Cour de Vessy auront lieu à partir de mi-2025, la démarche à suivre sera indiquée sur le site officiel des Grands Esserts (www.grands-esserts.ch). Les premiers habitants sont attendus pour la fin de l'année 2025.



Evènement



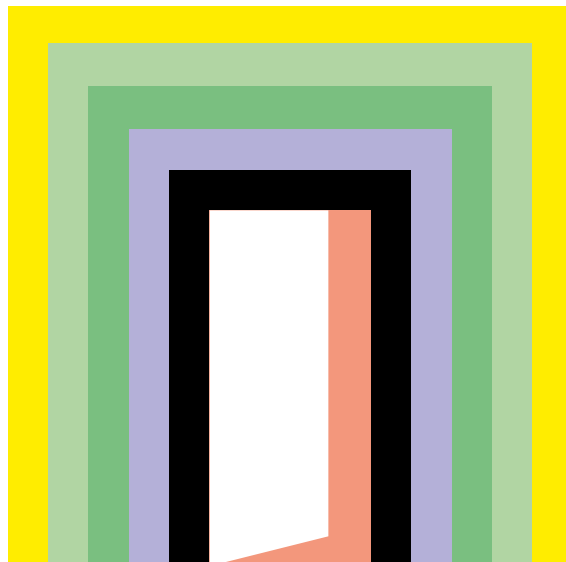
Les Rendez-vous de l'Urbanisme: visite des Grands Esserts le 17 octobre

Une visite du site des Grands Esserts est organisée le jeudi 17 octobre de 10h00 à 12h00, dans le cadre des Rendez-vous de l'urbanisme.

Étendre l'agglomération sur la zone agricole est un challenge pour la transition écologique. Cette visite propose de découvrir comment un grand projet se matérialise pour répondre aux besoins de la population, tout en respectant au mieux les impératifs écologiques et sociaux connus et à venir. Cinq thèmes rythment le parcours, en commençant par un rappel des étapes du projet, ainsi que son cadre juridique. Les objectifs de mixité sociale et de complémentarité avec l'existant. La question du réchauffement climatique et un processus d'améliorations continues. La coordination volontaire entre urbanisation et transports, enfin le défi de construire par étapes tant pour l'intégration des nouveaux habitants que pour les possibilités financières de la Commune récipiendaire du développement. Vivre ensemble dans des espaces publics tempérés de qualité, anticiper les questions de réemploi et de durabilité, tisser le maillage modes doux et limiter les automobiles hors sol, gérer des chantiers en cycles vertueux, anticiper les équipements publics au service de toute la commune ou encore prévoir l'accueil de près de 3'500 nouveaux habitants, font partie des préoccupations pour l'avenir qui se concrétisent dès aujourd'hui.

TRANSITION AU PRÉSENT

LES RENDEZ-VOUS
DE L'URBANISME
15 + 16 + 17
OCTOBRE 2024
PAVILLONSICLI.CH



Fondation
Pavillon Sicli
Architecture
et Arts du Bâti

Déroulé de la visite

Jeudi 17 octobre de 10h00 à 12h00

- Présentation du projet urbain
- Immersion sur site en live et en réalité virtuelle
- Apéritif convivial en présence de conseillers administratifs de la commune de Veyrier

Visite organisée par l'office de l'urbanisme avec la contribution de la commune de Veyrier, du Comptoir Immobilier SA, de Pixilab et de l'office cantonal des transports (OCT).

Infos pratiques

- Durée 2h (gratuit)
- Accessible en transports publics (bus ligne 41)
- Inscription obligatoire, places limitées : www.pavillonsicli.ch

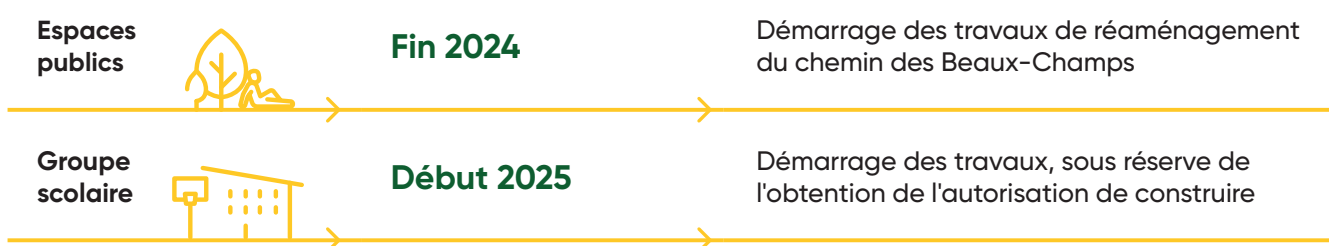
Photo du mois

Route de Vessy



© Simon Chamay

Prochaines étapes



Grands Esserts



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENÈVE
VEYRIER
COMMUNE DE



CPEG



Hospice général



LATITUDE COOPÉRATIVE
D'HABITATION



Inscrivez-vous
à la newsletter



Visite
virtuelle

www.grands-esserts.ch

Rédaction : Communication des Grands Esserts
Conception : Mostra Design

©2024 Grands Esserts