

La lettre d'information des Grands Esserts vous invite à découvrir les spécificités et les actualités de ce projet qui se déroule près de chez vous.

## Édito



### Cérémonie de pose de la première pierre

La fin de l'été a été marquée par la cérémonie de pose de la première pierre, qui s'est tenue le 14 septembre, en présence des autorités communales et cantonales, des partenaires du projet ainsi que des habitants de Veyrier. Cette étape importante a été célébrée avec la plantation d'un noyer, premier arbre du futur quartier.

Quatre ouvrages étaient directement concernés par cet événement: les immeubles Cour de Vessy (CEPG) et Messicoles (FIVV), ainsi que la route de Vessy (DSM) et l'arrivée du chauffage à distance (SIG). Il s'agit d'un jalon significatif qui illustre la coordination réussie du projet. La gestion simultanée des chantiers d'urbanisation, d'infrastructures de mobilité et d'énergie se base sur une capacité d'anticipation, une planification à grande et petite échelle, ainsi qu'une optimisation des étapes en continu.

Le quartier des Grands Esserts prévoit à terme d'accueillir 1200 logements. La réalisation du premier lot de 800 logements est prévue à l'horizon 2030. Eté 2025, les premiers habitants pourront emménager avec la livraison d'une partie des bâtiments. La deuxième étape se poursuivra avec la construction des 400 derniers logements prévus dans le périmètre des Cirses.

Un équipement public comprenant un groupe scolaire, une crèche, un centre commercial, des services communaux et des espaces publics (qui recouvrent près de 30% de la surface totale du quartier) compléteront ainsi l'offre de logements.





# Habiter



## Point travaux

Depuis le début de l'automne les travaux avancent à grande vitesse. Toutes les grues du chantier Cour de Vessy (CPEG) sont montées et ce sont 110 ouvriers qui travaillent actuellement sur ce site. Le rez-de-chaussée, avec sa dalle et les murs, est terminé. L'on devine désormais la silhouette du bâtiment ainsi que les proportions de la cour intérieure. L'habillage extérieur du rez-de-chaussée a été posé.

De son côté, le premier bâtiment du secteur Ferme – Messicoles (FIVV) – poursuit son édification. Le 5<sup>ème</sup> étage (l'immeuble en comptera 6 au total) a été achevé en septembre et l'ensemble du gros œuvre sera terminé d'ici fin décembre. Les trois niveaux du parking souterrain ont également été réalisés.

Les chantiers de gros œuvre des deux autres bâtiments du projet Messicoles ont débuté il y a quelques semaines. A ce jour, les sous-sols et le rez-de-chaussée sont bâtis.

La réalisation de la nouvelle route de Vessy se poursuit sur un second tronçon devant le chantier Cour de Vessy. L'encaissement de la future chaussée et les travaux d'aménagement en surface, dont la réalisation des fosses à arbres, du réseau d'évacuation des eaux de



chaussée et la pose des bordures sont planifiés pour les semaines à venir.

Enfin, les travaux des réseaux en sous-sol se poursuivent au niveau des chemins connexes (Chemin des Beaux-Champs, Chemin des Grands-Esserts et Chemin des Esserts). Le suivi lié à la gestion des terres (remblais) est également effectué avec attention selon les conditions météorologiques.

# Environnement



Le 20 juin dernier, le chantier des Grands Esserts a servi de terrain d'exploration aux étudiants de la Haute Ecole du Paysage, d'Ingénierie et d'Architecture de Genève (HEPIA). Les élèves de troisième année en filière d'architecture du paysage ont en effet profité d'une visite de chantier s'inscrivant dans le cadre d'un module de formation consacré à l'infiltration des sols.



**Guidés par Sébastien Gassmann, responsable de la protection des sols à l'Office cantonal de l'environnement et intervenant à l'HEPIA, les étudiants ont découvert le concept de gestion des matériaux terreux issus des travaux développé spécifiquement pour le chantier des Grands Esserts.**

Sur le terrain, ils ont pu observer sa mise en œuvre concrète, dont l'objectif est de limiter les atteintes aux terres issues des remblais, afin de réutiliser les matériaux tout en conservant leurs propriétés premières, à savoir leur fonction d'infiltration.

Le projet des Grands Esserts est un exemple d'application qui illustre parfaitement l'objectif environnemental visant à valoriser un maximum de matériaux terreux localement et à réduire l'empreinte carbone associée à l'activité de terrassement. Nous sommes ravis que la gestion des matériaux terreux du chantier des Grands Esserts puisse inspirer de futurs architectes paysagistes.

## Se déplacer aux Grands Esserts

Avec 1200 logements et différents types d'équipements publics, la mobilité des futurs résidentes et résidents des Grands Esserts est une priorité pour les autorités cantonales et communales. L'objectif est d'offrir aux habitantes et habitants le choix entre différentes offres de transports efficaces et respectueuses de l'environnement. Pour y parvenir, la gestion du stationnement, l'aménagement des espaces extérieurs et la planification des équipements du futur quartier ont été coordonnés afin d'optimiser les déplacements à l'intérieur de celui-ci ainsi que vers l'extérieur.

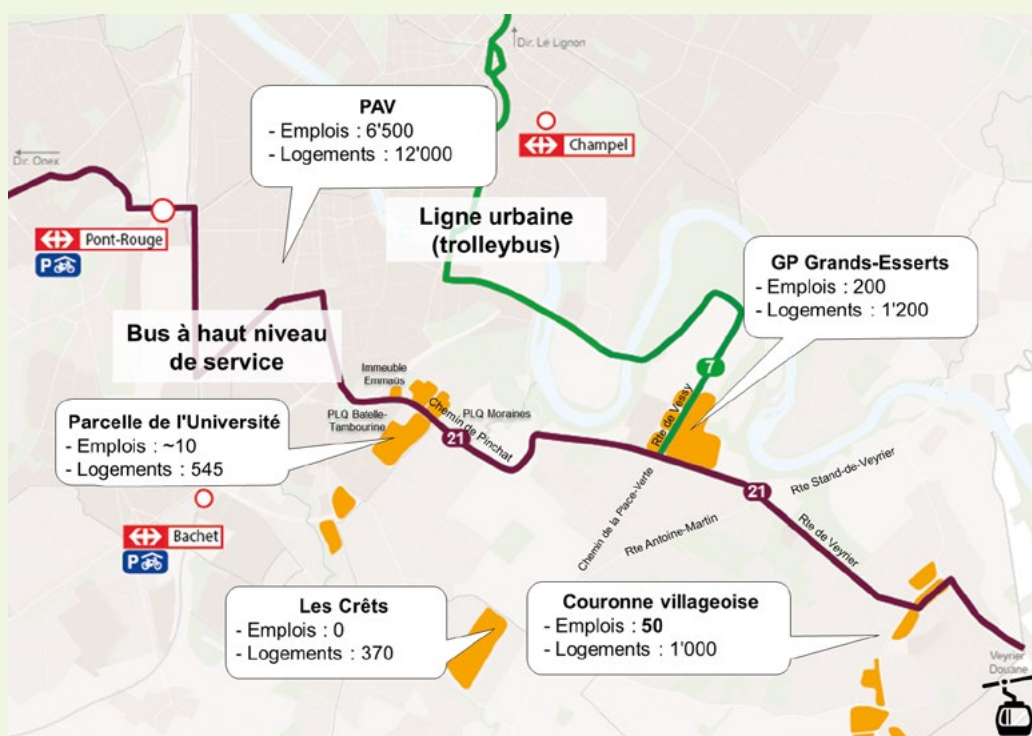
Le stationnement des voitures et des deux-roues motorisés sera strictement réservé aux niveaux souterrains des bâtiments, dans le but de libérer au maximum les espaces extérieurs pour des zones vertes et pour favoriser les déplacements à pied ou à vélo. Quelques places de stationnement seront disponibles sur le domaine public. En parallèle, de nombreuses places pour vélos, tant dans des espaces fermés protégés, qu'à l'extérieur à proximité directe des accès principaux des bâtiments complètera l'offre en matière de stationnement. Les déplacements au sein du quartier, en particulier vers le groupe scolaire et les commerces de proximité, seront facilités par la création de plusieurs itinéraires piétonniers confortables et directs. Ces parcours seront continus, offrant ainsi une voie directe vers leur destination, sans nécessiter de détours. La route de Vessy, qui traverse le quartier, sera limitée à 30 km/h, avec des traversées piétonnes généreuses, ce qui encouragera la tranquillité et la fluidité des déplacements entre les différentes zones urbaines du quartier.

L'offre en transports collectifs autour des Grands Esserts donnera accès à des pôles importants du canton. Outre la ligne n°41 actuelle qui terminera son parcours dans le quartier, deux nouvelles lignes de bus seront mises en place pour desservir le site. La ligne urbaine n°7 reliera directement les

Grands Esserts aux Hôpitaux Universitaires de Genève, à la gare du Léman Express « Champel », desservira Rive et Bel-Air puis continuera son itinéraire jusqu'au Lignon. Le bus à haut niveau de service (BHNS) n°21, dans un sens, reliera les Grands Esserts au Village de Veyrier jusqu'à la Douane. Dans l'autre sens, il assurera le lien avec Carouge en desservant le Rondeau, continuera ensuite jusqu'à la gare du Léman Express « Lancy-Pont-Rouge » et terminera son itinéraire en direction d'Onex. Grâce à la mise en place de ces deux lignes de bus, le futur quartier profitera d'une offre de transports en commun substantielle et de connexions optimales avec les transports ferroviaires et les trams. De plus, des nouvelles infrastructures routières seront développées pour améliorer la fluidité de ces lignes de bus, ce qui renforcera leur attrait pour les usagers.

En complément des transports collectifs, les aménagements des routes sont pensés pour améliorer et favoriser les déplacements des mobilités actives. Cela comprend l'élargissement des trottoirs ainsi que la création de pistes ou bandes cyclables continues, lisibles et sécurisées. Ce réseau de mobilité active est directement connecté aux Grands Esserts et s'accompagne de réflexions et de projets visant à accroître la sécurité des piétons et des cyclistes. Parmi ces initiatives, on peut citer la future passerelle piétonne de Vessy et le développement d'un maillage cyclable intercommunal.

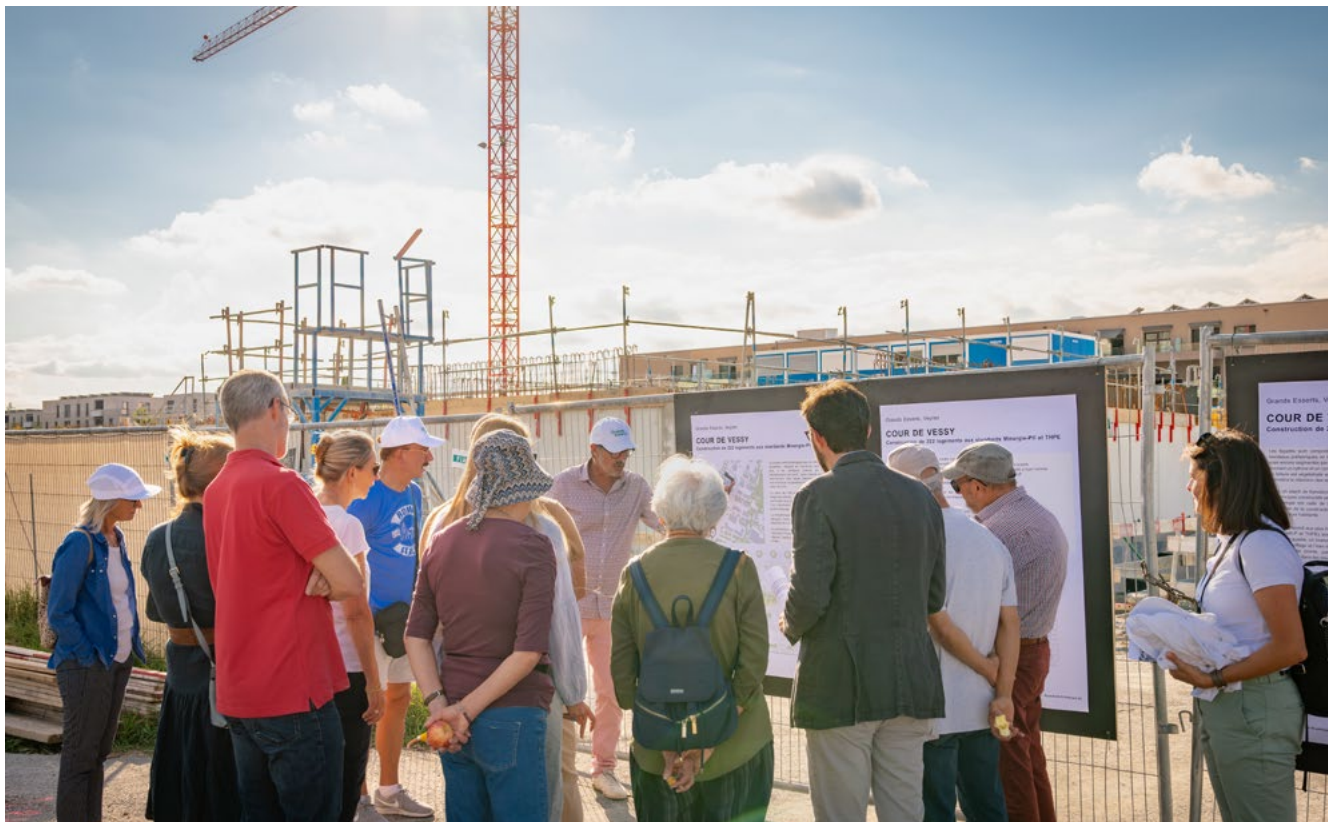
Dans le cadre du processus d'améliorations continues du projet les opérateurs se sont entendus pour étudier des parcours modes doux sécurisés durant les phases de chantiers. Les travaux des Grands Esserts dureront plus de dix ans alors que les premiers habitants chemineront dès leur arrivée en 2025 vers les équipements du quartier et les transports publics. Des parcours temporaires seront donc imaginés pour les piétons et les vélos. Une signalétique accompagnera l'orientation des usagers.





# Photo du mois

Balade guidée lors de la cérémonie de pose de la première pierre



© Simon Chamay

Les inscriptions pour les logements en location ouvriront à l'horizon printemps 2025.

Les pré-inscriptions en vue de l'acquisition d'un bien en PPE dans les immeubles Messicoles sont désormais possibles sur le site internet de La Fondation Immobilière de la Ville de Veyrier (FIVV) à l'adresse [www.fivv.ch](http://www.fivv.ch).

Les attributions seront priorisées aux habitants et anciens habitants de la commune de Veyrier.

**Grands Esserts**



REPUBLIQUE  
ET CANTON  
DE GENÈVE

COMMUNE DE  
**VEYRIER**



FONDATION  
IMMOBILIÈRE DE LA  
VILLE DE  
VEYRIER



CPEG Caisse de prévoyance  
de l'Etat de Genève



Hospice général



LATITUDE COOPÉRATIVE  
D'HABITATION



Inscrivez-vous  
à la newsletter



Visite  
virtuelle

[www.grands-esserts.ch](http://www.grands-esserts.ch)

Rédaction : Communication des Grands Esserts  
Conception : Mostra Design

©2023 Grands Esserts